

OZNÁMENIE O ZMENE

Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby, Sadzobníka poplatkov pre fyzické osoby a Sadzobníka poplatkov pre fyzické osoby pre tarifu stavebného sporenia U3 PSS, a. s., od 1. 5. 2023

Z dôvodu zmien právnych predpisov a následného zosúladenia s nimi a z dôvodu zmien technických, informačných a bezpečnostných možností objektívne ovplyvňujúcich možnosť poskytovania úverov zo strany PSS, a. s., Vám oznamujeme, že s účinnosťou od 1. 5. 2023 bola schválená zmena **Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby (VPSS)**.

Zmeny, ktoré vo VPSS nastali, sú najmä:

Uvodné ustanovenia, Vznik právneho vzťahu:

- zdefinoval sa pojem klient,
- doplnil sa postup na vykonanie starostlivosti o klienta podľa AML zákona,

Oddiel I. (Stavebné sporenie):

- v čl. II. Cielová suma a tarifa sporenia – sa zdefinoval pojem cielová suma, sprecizoval sa pojem nasporená suma, výška stavebného úveru, zvýšila sa max. výška cielovej sumy (na 300 tis. EUR),
- v čl. III. Spôsob uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení – doplnilo sa spresnenie ohľadom formy zmluvy o stavebnom sporení a VPSS,
- v čl. V. Vklady stavebného sporenia - sa vypustilo ustanovenie ohľadom vkladu poukázaného na účet stavebného sporenia k poslednému dňu kalendárneho roka, ktorým sa potvrdzuje, že vklad sa považuje za vykonaný pripísaním na účet stavebného sporenia,
- v čl. VII. Štátna prémie – nastala úprava ohľadom poskytnutia štátnej prémie, zániku nároku na štátnu prémie, sprecizovalo sa, kedy nezaniká/zaniká nárok na štátnu prémie s cieľom zosúladenia s aktuálnym znením zákona o stavebnom sporení,
- v čl. IX. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení – sa sprecizoval dôvod výpovede na strane PSS, ak klient neposkytne PSS informácie potrebné k vykonaniu starostlivosti podľa AML zákona,
- v čl. XIII. – sa zmenila lehota, kedy je stavebný sporiteľ po prijatí pridelenia cielovej sumy povinný predložiť PSS požadované podklady k posúdeniu žiadosti o úver, a to najneskôr do 3 rokov odo dňa pridelenia cielovej sumy (pôvodne do 6 rokov).

Oddiel II. (Úvery):

- v čl. III. Náležitosti žiadosti o spotrebiteľský úver a v čl. XIV. Náležitosti žiadosti o úver na bývanie – sa sprecizovali osoby, ktoré podpisujú žiadosť o úver a vypustil sa podpis osôb poskytujúcich zabezpečenie úveru,
- v čl. IV. Postup pri predkladaní žiadosti o spotrebiteľský úver a v čl. XV. Postup pri predkladaní žiadosti o úver na bývanie – sa spresnilo, že žiadosť o úver vyplní spolu so žiadateľom o úver obchodný zástupca,
- v čl. VI. Zabezpečenie spotrebiteľského úveru a v čl. XVII. Zabezpečenie úveru na bývanie – sa vypustila hnutelná zábezpeka a banková záruka ako formy zabezpečenia (nevyužívajú sa),
- v čl. VIII. Uročenie spotrebiteľského úveru a v čl. XX. Uročenie úveru na bývanie – sa zmenila lehota z 3 mesiacov na 2 mesiace, kedy je veriteľ v súvislosti s uplynutím doby fixácie povinný písomne oznámiť dlžníkovi termín uplynutia doby fixácie, novú úrok. sadzbu a ďalšie náležitosti,
- v čl. IX. Splácanie spotrebiteľského úveru a v čl. XXIII. Postup veriteľa pri omeškaní - sa doplnili konkrétne právne predpisy,
- v čl. XI. Mimoriadna splatnosť, Odstúpenie od zmluvy o spotrebiteľskom úvere alebo jej výpoveď a v čl. XXIV. Mimoriadna splatnosť, odstúpenie od zmluvy o úvere na bývanie alebo jej výpoveď – sa vypustila časť textu (omeškanie s úhradou vkladu viac ako 3 mesiace ako dôvod pre vyhlásenie mimoriadnej splatnosti).

Oddiel III. (Spoločné ustanovenia):

- v čl. II. Oznamovanie, doručovanie a komunikácia – sa zmenil názov CTS na Call centrum, spresnili sa ustanovenia ohľadom doručovania písomností, nastala úprava ohľadom ponuky PSS, a. s., v súlade so zákonom o elektronických komunikáciách,
- v čl. IV. Účet a platobný styk – sa vypustila časť textácie, ktorou sa zosúladiť obchodné podmienky s už zavedenou praxou pri vrátení vkladov klientov, ktoré poukázali na účty komerčných bánk,
- v čl. VIII. Zmeny VPSS – sa konkretizovali vážne objektívne dôvody, na základe ktorých je PSS oprávnená jednostranne meniť VPSS alebo iné zmluvné podmienky,
- v čl. X. Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov – sa vypustila časť textácie z dôvodu, že jej úprava nie je potrebná, nakoľko existuje samostatná informácia ohľadom spracúvania osobných údajov,
- v čl. XI. Riešenie sporov – sa spresnil postup ohľadom možnosti riešenia sporov,
- ostatné zmeny predstavujú spravidla len spresnenia potrebné k jednoznačnejšiemu porozumeniu jednotlivých ustanovení VPSS.

Zároveň Vám oznamujeme, že sme s účinnosťou od 1. 5. 2023 pristúpili aj k úprave **Sadzobníka poplatkov pre fyzické osoby a Sadzobníka poplatkov pre fyzické osoby pre tarifu stavebného sporenia U3**, ktoré boli navzájom zlúčené (ďalej spolu obidva sadzobníky ako Sadzobník poplatkov). Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby pre tarifu stavebného sporenia U3 bol zrušený. Pre zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené v tarife U3 bude od 1. 5. 2023 platiť Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby – stavebné sporenie a úvery. Pri zmluvách o úvere sme pristúpili k zmene Sadzobníka poplatkov z dôvodu zmeny miery inflácie (nárast spotrebiteľských cien) od poslednej zmeny Sadzobníka poplatkov potvrdenej Štatistickým úradom SR, ovplyvňujúcej náklady spojené so službami pri poskytovaní a správe úverov zo strany PSS, a. s.

Zmeny, ktoré v Sadzobníku poplatkov nastali, sú najmä:

V časti SPORENIE:

- došlo k rozlíšeniu poplatku pri zvýšení cieľovej sumy pre tarifu U3 a ostatné tarify, poplatok za všetky tarify okrem tarify U3 bol zvýšený z 10,00 € na 12,50 €
- poplatok za zníženie cieľovej sumy sa zvýšil z 10,00 € na 12,50 €
- poplatok za prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení sa zvýšil z 10,00 € na 12,50 €
- poplatok za delenie zmluvy sa zvýšil z 10,00 € na 12,50 €
- poplatok za spojenie zmlúv v určených prípadoch sa zvýšil z 10,00 € na 12,50 €
- došlo k úprave a zadefinovaniu poplatkov za výpoveď zmluvy, bol zavedený nový poplatok za výpoveď zmluvy v tarife U1, U2 a U3 vo výške 129,00 €
- bol zavedený nový poplatok za zrýchlenú výplatu po výpovedi vo výške 20,00 €
- poplatok za vinkuláciu účtu stavebného sporenia sa zvýšil z 10,00 € na 12,50 €
- bol zavedený nový poplatok za ročný výpis zo stavebného sporenia v listinnej podobe vo výške 3,00 € a v elektronickej podobe bezplatne

V časti ÚVERY:

- poplatok za vyhotovenie dodatku k zmluve o úvere sa zvýšil z 30,00 € na 37,50 €
- poplatok za spracovanie zmeny v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky sa zvýšil z 30,00 € na 37,50 €
- poplatok za zmenu akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch sa zvýšil z 45,00 € na 56,50 €
- poplatok za inú zmenu druhu zabezpečenia sa zvýšil zo 100,00 € na 125,00 €
- bol zavedený poplatok za vyčíslenie zostatku dlhu MU, ak zostatok dlhu klient neuhradí v stanovenom termíne vo výške 30,00 €
- poplatok za súhlas so zriadením ťarchy na LV v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov sa zvýšil z 35,00 € na 44,00 €
- poplatok za úhradu poisťného za poisťníka, zmenu alebo zrušenie vinkulovanej poisťnej zmluvy v prospech PSS, a. s., sa zvýšil z 35,00 € na 44,00 €
- došlo k doplneniu poplatku za prijatie do poistenia pre prípad smrti pre dvojicu osôb - dlžníka a spoludlžníka, a to pre MU a následný SU vo výške 0,08 % z CS mesačne a pre SU bez MU vo výške 0,08% zo 60% cieľovej sumy mesačne
- došlo k doplneniu textu, že poplatky za prijatie do poistenia pre prípad smrti platia aj pri dodatočnom prístupí k poisteniu, t.j. po uzatvorení zmluvy o úvere
- poplatok za zrušenie prijatia dlžníka do poistenia pre prípad smrti sa zvýšil z 10,00 € na 12,50 €, zároveň sa doplnil poplatok za zrušenie prijatia dlžníka a spoludlžníka ako dvojice osôb do poistenia pre prípad smrti vo výške 12,50 €
- poplatok za zmenu splátkového plánu SU/MU bez upomínania sa zvýšil z 20,00 € na 25,00 €
- poplatok za predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere sa zvýšil zo 17,00 € na 21,50 €
- poplatok za 1. upomienku, 2. upomienku a predžalobnú upomienku sa zvýšil z 15,00 € na 19,00 €
- poplatok za zmenu splátkového plánu s upomínaním sa zvýšil z 30,00 € na 37,50 €
- upravila sa textácia a zvýšil sa poplatok za obnovenie zmluvných podmienok SÚ/MÚ po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od zmluvy o úvere, resp. vyhlásenia mimoriadnej splatnosti z 33,00 € na 41,50 €
- poplatok za vykonanie obhliadky realizovaných prác na žiadosť klienta sa zvýšil z 30,00 € na 37,50 €
- poplatok za vinkuláciu účtu SÚ/MU sa zvýšil z 10,00 € na 12,50 €
- zaviedol sa nový poplatok za ročný výpis zo stavebného úveru v listinnej podobe vo výške 3,00 € a v elektronickej podobe bezplatne

V časti OSTATNÉ:

- zvýšil sa poplatok za poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta týkajúcej sa histórie transakcií na účte sporenia/úveru z 10,00 € na 12,50 € bez DPH / z 12,00 € na 15,00 € s DPH
- zvýšil sa poplatok za poskytnutie akejkoľvek inej písomnej informácie na žiadosť klienta zo 4,00 € na 5,00 € bez DPH / zo 4,80 € na 6,00 € s DPH
- zvýšil sa poplatok za vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie – úradne overenej kópie z 20,00 € na 25,00 € bez DPH / z 24,00 € na 30,00 € s DPH
- zvýšil sa poplatok za vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie – kópie overenej pracovníkom PSS, a. s., z 10,00 € na 12,50 € bez DPH / z 12,00 € na 15,00 € s DPH
- bol zavedený poplatok za úhradu nákladov podľa § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za podanie písomnej správy o klientovi – bezplatne

Okrem uvedeného obsahuje nový Sadzobník poplatkov tiež niekoľko textových úprav a spresení.

V prípade, že so zmenou VPSS a/alebo Sadzobníka poplatkov nesúhlasíte, ste oprávnený Vašu zmluvu, ktorej sa zmena týka, bezplatne písomne a s okamžitou účinnosťou vypovedať, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti zmeny. Ak zmluvu v tejto lehote nevypoviete, platí, že so zmenou VPSS a Sadzobníka poplatkov súhlasíte a vzájomné vzťahy sa odo dňa účinnosti zmeny budú riadiť zmenenými VPSS a Sadzobníkom poplatkov v znení účinnom od 1. 5. 2023.

Nové znenie VPSS a Sadzobníka poplatkov, vrátane vyznačených zmien, nájdete zverejnené na webovej stránke www.pss.sk od 31. 3. 2023, kde si ich môžete bližšie preštudovať. Na požiadanie Vám VPSS a Sadzobník poplatkov zašleme aj na Váš e-mail alebo si ich môžete prevziať v kanceláriách obchodných zástupcov.